



---

TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY

## **PL9 Purkulinja Pyhäjärveen**

### **Yhteinen kunnallistekninen työmaa**

Tilaaajien välinen sopimus

**Hankeosa:** PL9 Purkulinja Pyhäjärveen  
**Dokumenttinumero:** PL9 Purkulinja Pyhäjärveen  
**Arkistotunnus/viite:**  
**Yritys:** Sitowise Oy  
**Suunnittelija:** Jouni Maidell  
**Tarkastaja:** Jouni Maidell  
**Hyväksyjä:** Ari-Matti Ilkka  
**Toteutusvaihe:** Allekirjoitettu

**Päivämäärä:** 14.12.2022  
**Päivämäärä:**  
**Päivämäärä:**



## Määritelmiä, käsitteitä

### **Aliurakoitsija**

Aliurakoitsija on urakoitsija, joka suorittaa pääurakoitsijan kanssa sopimansa erillisen aliurakan. Aliurakka on pääurakoitsijan pääurakasta erottama itsenäinen kokonaisuus, jonka suorittaa pääurakoitsijan valitsema aliurakoitsija. Tilaajana toimii tällöin pääurakoitsija, eikä rakennuttaja.

### **Hankekohtainen sopimus**

Hankekohtainen sopimus on sopimus, jossa määritellään yhteinen rakennustyömaa ja sen tilaajat sekä muut yhteisen rakennustyömaan toteuttamisen edellyttämät asiat.

### **Päätoteuttaja**

Päätoteuttajalla tarkoitetaan tilaajan nimeämää pääurakoitsijaa tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävää työnantajaa tai sellaisen puuttuessa tilaajaa itseään (Valtioneuvoston asetus 5/2009 § 2). Päätoteuttajana toimii yleensä pääurakoitsija. Päätoteuttaja tulee aina nimetä.

### **Pääurakoitsija**

Pääurakoitsija on pääurakan toteuttava urakoitsija. Pääurakoitsija voi edelleen toteuttaa osan pääurakasta omina aliurakoinaan. Yhteisen rakennustyömaan pääurakoitsija on päätilaajaan sopimussuhteessa oleva rakennusurakoitsija, ellei rakennuttajien kesken toisin sovita.

### **Rakennusurakka**

Rakennusurakka on sopimus, jossa toinen sopijaosapuoli (urakoitsija) sitoutuu vastiketta (urakkahinta) vastaan rakentamaan rakennuksen, rakennelman tai muun rakennuskohteen, kuten kadun, vesijohdon, sähkö- tai telekaapelin tms. toiselle osapuolelle (tilaajalle).

### **Tilaaja**

Tilaaja on taho, jonka lukuun pääurakoitsija tekee rakennustyön ja joka viime kädessä ottaa vastaan työn tuloksen. Rakennustyömaalla voi olla myös sivu-urakoita, jotka ovat tilaajan tilaamia pääurakkaan kuulumattomia urakoita.

Yhteisen rakennustyömaan rakennuttajilla tarkoitetaan henkilöitä tai organisaatiota, jotka vastaavat eri tilaajien toimeksiannosta rakennushankkeiden rakennuttamisesta takuuajan loppuun saakka ja vastaavat samalla valtioneuvoston asetuksen (205/2009) ”asetus rakennustyön turvallisuudesta” mukaisista velvoitteista omien toimeksiantojensa, urakoidensa tai tilaamiensa työsuorituksien osalta yhteistoiminnassa muiden rakennuttajien kanssa.

Päätilaaja on henkilö tai organisaatio, joka on nimetty vastaamaan yhteisen työmaan eri rakennuttajien rakennushankkeitten yhteensovittamisesta ja koordinoinnista. Päätilaaja tulee aina nimetä.

### **Sivu-urakoitsija**

Sivu-urakoitsija on eri tilaajiin sopimussuhteessa oleva, pääurakkaan kuulumatonta työtä suorittava urakoitsija.



### **Tilaja**

Tilaja on urakoitsijan sopimuskumppani, joka on tilannut urakkasuorituksen (YSE 1998). Päätilaajalla tarkoitetaan hankkeen suurimman kokonaisuuden tilaajaa. Pääurakoitsija ja aliurakoitsija toimivat myös tilaajina urakkaketjussa ostaessaan rakennustyön toiselta urakoitsijalta.

### **Turvallisuuskoordinaattori**

Rakennuttajien nimeämä(-t) turvallisuuskoordinaattori(-t) huolehtivat rakennuttajille valtioneuvoston asetuksessa (205/2009) säädetyistä velvoitteista hankkeen eri vaiheissa. Turvallisuuskoordinaattori nimetään sekä suunnittelu- että rakennusvaiheelle. Usean tilaajan hankkeessa voidaan nimetä yksi vastuullinen turvallisuuskoordinaattori, jolloin muiden rakennuttajien turvallisuuskoordinaattorit toimivat tämän ohjauksessa.

### **Urakoiden alistaminen**

Tilajien sopimat urakat ja sivu-urakat voidaan alistamissopimuksella (RT 80271) alistaa yhteisen työmaan pääurakoitsijalle (pää toteuttajalle). Tilajilta siirtyy päätoteuttajalle muun muassa urakoitsijoiden välinen töiden yhteensovittamisvelvoite.

### **Yhteinen työmaa**

Yhteinen rakennustyömaa on määritelty valtioneuvoston asetuksessa (205/2009) työpaikaksi, jolla tehdään asetuksen soveltamisalassa tarkoitettua työtä ja jolla samanaikaisesti tai peräkkäin toimii useampi kuin yksi työnantaja tai itsenäinen työsuorittaja. Yhteisrakentamiskohteella tarkoitetaan tässä sopimuksessa rakennushanketta, jossa usean eri tilaajan yhdessä valitsema pääurakoitsija aliurakoitsijoinen työskentelevät. Yhteisen urakkasopimuksen allekirjoittavat kaikki Tilajat.

Yksi pääurakoitsijoista nimetään yhteisen työmaan päätoteuttajaksi. Muut urakoitsijat alistetaan päätoteuttajaksi nimetyille urakoitsijalle alistamissopimuksella, jonka kaikki osapuolet allekirjoittavat.

### **Yhteisen työmaan suunnittelu**

Usean tilaajan hankkeessa voidaan nimetä yksi vastuullinen suunnittelukoordinaattori johtamaan yhteisen rakennushankkeen suunnitteluryhmää, sekä vastaamaan suunnitteluryhmän sisäisestä yhteistoiminnasta ja/tai vastaamaan suunnitelmien yhteensovittelusta (RT 10–10764) rakennuttajien ohjauksessa. Suunnitelmien yhteensovittamista, toteuttamiskelpoisuuden ja rakennettavuuden arviointia sekä riskiarviointia varten tehdään aina yhteisen työmaan suunnitelmatarkastus.

### **Yhteisen työmaan valvoja**

Yhteisen työmaan valvoja on yhteisesti sovittu henkilö, joka toimii yhteisellä työmaalla päävalvojana ja huolehtii valvontatöiden yhteensovittamisesta. Muut valvojat toimivat hänen ohjauksessaan. Valvojat ovat rakennuttajien puolesta kyseessä olevaa työsuoritusta valvovia henkilöitä tai organisaatioita.

### **Yhteistoimintasopimus**

Yhteistoimintasopimus on allekirjoittaneiden sopijaosapuolten välinen sopimus, jolla määritellään periaatteet ja käytännöt yhteiselle toiminnalle.

## 1. YHTEISTOIMINTASOPIMUS

### 1.1 Sopijapuolet ja sopimuksen tarkoitus

Sopijaosapuolet ovat tällä sopimuksella sopineet PL9- hankkeen yhteisistä menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät fyysisen verkkoinfrastruktuurin (johtojen, laitteiden ja rakennelmien) yhteiseen rakentamiseen ja ylläpitoon Tampereen kaupungin omistamilla tai hallitsemilla yleisillä alueilla.

Sopimuksen kehittäminen ja tarkistus tapahtuu sopijaosapuolten kesken, jonkin sopijaosapuolen niin halutessa.

Sopimuksen sopijaosapuolet yhteyshenkilöineen ovat:

1. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy (= päätilaaja, Keskuspuhdistamo)
  - Timo Heinonen, [timo.heinonen@keskuspuhdistamo.fi](mailto:timo.heinonen@keskuspuhdistamo.fi), 040 820 2695
2. Tampereen kaupunki (Kaupunki)
  - Milko Tietäväinen, [milko.tietavainen@tampere.fi](mailto:milko.tietavainen@tampere.fi) , puh. nro 040 506 8600

Tässä sopimuksessa on esitetty PL9 hankkeen työmaa -prosessissa mukana olevien toimijoiden yhteisessä yhteistoimintasopimuksessa esitettävät asiat. Sopijaosapuolet ovat tällä sopimuksella sopineet yhteisistä menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät fyysisen verkkoinfrastruktuurin (johtojen, laitteiden ja rakennelmien) yhteiseen rakentamiseen ja ylläpitoon kaupungin omistamilla tai hallitsemilla yleisillä alueilla.

Sopimuksen kehittäminen ja tarkistus tapahtuu sopijaosapuolten kesken, jonkin sopijaosapuolen niin halutessa.

### 1.2 Yhteistoiminnan järjestäminen

Sopijaosapuolet pitävät kokouksen ennen PL9- hankkeen aloitusta (Yhteisen työmaan ohjausryhmä), jossa käsitellään hankkeen yhteistoimintamalli. Yhteistoimintamallissa määritellään seuraavat sisällöt:

- 1) Yhteistoiminnan tavoitteet
- 2) Organisointi ja yhteyshenkilöt
- 3) Viestinnän toimintatavat
- 4) Lisä- ja muutostöiden päätöksenteon menettelyt ja aikataulu
- 5) Yleiset kustannusjakoperiaatteet
- 6) Tiedonhallinnan ja raportoinnin menettelyt
- 7) Seuranta ja arviointi

### 1.3 Vahingonkorvausvastuu

Sopijaosapuolet vastaavat toisilleen aiheuttamista välittömistä vahingoista. Sopijaosapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei kysymys ole tahallisella tai törkeällä tuottamuksella aiheutetuista vahingoista. Sopijaosapuolet vastaavat aiheuttamistaan verkkoinfrastruktuurin sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, Vahingonkorvauslain (412/1974) mukaisesti.

### 1.4 Sopimuksen siirtäminen

Sopijaosapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisten sopijaosapuolen kirjallista suostumusta. Sopijaosapuolilla on kuitenkin oikeus ilman toisten sopijaosapuolten suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijaosapuolten kanssa samaan konserniin kuuluvalla oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle tämän sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava ennalta toisille sopijaosapuolille.

### 1.5 Sopimuksen voimaantulo ja päättymisen

Tämä sopimus, jota on tehty yhtäpitävät kappaleet kaikille osapuolille, astuu voimaan sopimuksen tultua kaikkien osapuolien allekirjoitetuksi ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa toiselle sopijaosapuolelle todisteellisesti tiedoksi annettavalla kirjallisella ilmoituksella. Sopimus lakkaa olemasta voimassa (1 vuoden) kuluttua siitä, kun ilmoitus annettiin tiedoksi.

### 1.6 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään hankkeen sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Sopimuksen voimassaolon päättymisellä ei ole vaikutusta sopimusaikana tai sitä ennen sovittuihin sijoittamisiin ja sijoitettuihin laitteisiin, vaan näillä on sovitun mukainen sijoitusoikeus.

## 2. Hankekohtainen sopimus

### 2.1 Urakan kilpailutus

Tampereen kaupunki valtuuttaa Keskuspuhdistamon

- kilpailuttamaan puolestaan urakoitsijan PL9- urakkaan
- tekemään hankintapäätöksen
- hoitamaan kilpailutukseen liittyvät toimenpiteet.

Tilaajilla on oikeus osallistua tarjoajien kanssa käytäviin neuvotteluihin.



Urakkasopimusvaiheessa ja urakan aikana Keskuspuhdistamo toimii urakan tilaajana ja urakkasopimuksen allekirjoittajana. Urakan kustannusjako sopijapuolten kesken ja rakentamisen aikaiset vastuut ja velvoitteet määritellään tässä asiakirjassa.

## 2.2 Rakentaminen

Yhteisellä PL9- työmaalla on samanaikaisesti tai peräkkäin eri rakennustehtäviä toteuttavien tilaajien sovitettava yhteistoiminnassa rakennuttamistehtävänsä siten, että työturvallisuusvelvoitteet tulevat toteutetuksi koko rakennustyömaata koskien. Tästä yhteensovittamisesta aiheutuvat toimenpiteet on toteutettava päätoteuttajan toimesta. Rakentaminen tapahtuu yhteisesti ja hankekohtaisesti sovittujen rakentamisasiakirjojen mukaan.

Tilaajien, urakoitsijoiden ja päätoteuttajan tulee järjestää rakentaminen niin, että toteutusaiakataulu, työmaan yhteistyö ja kokonaislaatu toteutuvat sovitulla tavalla. Tilaajien velvollisuutena on osallistua rakennushankkeen yhteisiin työmaakokouksiin.

## 2.3 Päätoteuttaja

Keskuspuhdistamon kilpailuttama urakoitsija toimii kohteessa lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista sekä työturvallisuudesta. Muut sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään mahdollisiin omiin urakkasopimuksiinsa velvoitteet osallistua työmaan yhteensovitustyöhön, noudattaa yhteisesti sovittuja pelisääntöjä sekä päätoteuttajan em. velvollisuuksiensa nojalla määrittelmiä turvallisuussääntöjä.

## 2.4 Rakennuttajakonsultti ja valvonta

Yhteisen työmaan (pää)rakennuttajakonsulttina toimi Sitowise Oy ja nimettyinä valvojana Anssi Pöllänen ja hän toimii yhteisen työmaan päävalvojana. Kukin tilaaja nimeää tarvittaessa omien töidensä osalta yhteisellä työmaalla toimivan valvojan. Päävalvoja huolehtii ensisijaisesti valvonnan yhteensovittamisesta sekä yhteistyöstä muihin tilaajiin. Rakennuttajakonsultin ja päävalvojan kustannukset jaetaan tilaajien kesken prosentuaalisesti jäljempänä esitettyjen prosentuaalisten osuuksien mukaisesti, hankkeen suunnitteluvaiheessa arvioidusta kokonaiskustannusten määrästä.

## 2.5 Turvallisuuskoordinaattori

PL9- urakkaan on nimetty turvallisuuskoordinaatiksi Sitowise Oy:n Henri Luhtala. Turvallisuuskoordinaattorin kustannukset jaetaan tilaajien kesken prosentuaalisesti jäljempänä esitettyjen prosentuaalisten osuuksien mukaisesti, hankkeen suunnitteluvaiheessa arvioidusta kokonaiskustannusten määrästä.

## 2.6 Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostöistä sovitaan kirjallisesti etukäteen. Keskuspuhdistamo ei tilaa urakoitsijalta Kaupungin osuutta koskevia lisä- tai muutostöitä ennen kuin Kaupunki on hyväksynyt ko. tilauksen tekemisen. Ennen tarjousten hyväksymistä lisä- ja muutostyöt käydään sopijapuolten kesken läpi yhteensopivuuden, suoritusvelvollisuuksien sekä hinnoittelun tarkistamiseksi.

## 2.7 Tilaaajan maksusuoritukset ja urakoitsijan laskujen hyväksyminen

Urakoiden maksusuoritukset perustuvat urakkasopimuksen maksuperusteisiin. Keskuspuhdistamo maksaa koko urakkasumman urakoitsijalle ja laskuttaa edelleen Kaupungilta tämän kustannusosuutta koskevat maksuerät. Samalla tavalla menetellään mahdollisia lisä- ja muutostöitä koskevan laskutuksen kanssa. Käytännön menettelytapa sovitaan ennen urakan alkua yhteisesti pidettävässä kokouksessa (kohta 1.2).

## 2.8 Kustannukset

### 2.8.1 Kustannusvastuut

Urakan aikana kukin tilaaja suunnittelee/suunnitteluttaa ja toteuttaa omat johtonsa, laitteensa ja rakenteensa omalla kustannuksellaan sekä hankkii rakentamisen edellyttämät luvat. Kustannuksiin sisältyy kaikki suunnittelusta, sijoittamisesta, rakentamisesta, vahingoista ja haitoista, korvauksista yms. aiheutuvat kustannukset. Kukin tilaaja vastaa yhteisellä työmaalla omista välillisistä kustannuksistaan, jotka voivat aiheutua vahingosta, tuotantotappiosta, viivästymisestä, liian aikaisesta valmistumisesta tai vastaavanlaisesta seikasta.

Mahdollisista lisä- ja muutostöistä vastaa tilaaja, jonka tarpeista lisä- ja muutostyöt tehdään. Tällaisista muutoksista ja niiden kustannuksista sovitaan kirjallisesti etukäteen.

Mikäli päävalvoja joutuu puuttumaan kiireellisiin havaintoihin, päätilaajalla on oikeus osoittaa tästä aiheutuneet ylimääräiset valvontakulut sille tilaajalle, jonka urakkaa havainnot koskevat.

### 2.8.2 Kustannusten jakautuminen

Tilaaajien väliseksi kustannusjaoksi on määritelty seuraavat prosenttiosuudet suunnitelmien perusteella laaditun kustannusarvion mukaisesti:

Keskuspuhdistamo	97,39 %
Kaupunki	2,61 %

Prosenttiosuuksittain jaettavia kustannuksia ovat mm. rakennuttajakonsultin kustannukset sekä muut tilaajien yhteiset kustannukset.

Kustannusarvion perusteella määräytyvät kustannukset / tilaaja:

Urakkaan laaditun kustannusarvion **10 218 222 € (alv 0%)** perusteella arvioituna urakan kustannusjako on seuraava:

Keskuspuhdistamo	9 951 796,00 €
Kaupunki	266 427,00 €



Urakkaan kuuluvat tilaajakohtaiset määrät on ilmoitettu hinnoiteltavassa määräluettelossa. Määrät tarkistetaan työsuorituksen yhteydessä. Urakkahintaa muutetaan todettujen määrämuidosten, urakkakohtaisten määrämuidosten ja niiden yksikköhintojen perusteella.

## 2.9 Tilaajien keskinäiset vastuut

Hankkeen tilaajat vastaavat kukin omaan urakkaansa kuuluvien velvollisuuksiensa sopimuksen mukaisesta täyttämisestä. Ellei muissa sopimusasiakirjoissa muuta määrätä, tilaajan vastuu käsittää velvollisuuden korvata toiselle tilaajalle välittömät vahingot, jotka aiheutuvat siitä, että tilaajan velvollisuudet jäävät jossain suhteessa täyttämättä, tai jotka tilaaja muutoin aiheuttaa toiselle osapuolelle. Välillisiä vahinkoja ei korvata. Yhteisellä työmaalla tilaajat myötävaikuttavat korvauksetta hankkeen sovittuun etenemiseen ja sopimuksen mukaiseen täyttämiseen. Rakentamisen mahdollisten vahinkojen selvitykset tehdään yhteistyössä ja kustannuksista vastataan yhteisvastuullisesti rakentamisen kustannusosuuksien suhteessa.

Tilaajat vastaavat yhteisellä työmaalla omista välillisistä kustannuksistaan, jotka voivat aiheutua vahingosta, tuotantotappiosta, myöhästymisestä tai vastaavanlaisesta seikasta. Tilaaja on mahdollisen sopimusrikkomuksen havaitessaan velvollinen ryhtymään kaikkiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahingon pitämiseksi mahdollisimman pienenä. Tilaaja ei ole oikeutettu korvauksiin vahingosta, jonka syntyminen hän olisi voinut kohtuullisin toimenpitein estää.

## 2.10 Viestintä

Tilaajat huolehtivat yhteistyössä Keskuspuhdistamon johdolla hankkeeseen liittyvästä viestinnästä. Keskuspuhdistamo vastaa aineiston kokoamisesta ja viestinnän järjestämisestä, ellei kyse ole pelkästään yksittäistä tilaajaa koskevasta asiasta. Muut tilaajat sitoutuvat avustamaan Keskuspuhdistamo laatimalla ja toimittamalla osaltaan kaiken tarvittavan aineiston. Keskuspuhdistamo kokoaa muiden avustuksella mm. kriisiviestintäohjeen.

## 3. Muut asiat

Ei muita asioita.

## 4. Allekirjoitukset

Sopijapuolet hyväksyvät yksimielisesti edellä esitetyn allekirjoituksellaan.

Tampereella xx.12.2022

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

\_\_\_\_\_

Timo Heinonen

Tampereen kaupunki

\_\_\_\_\_

Milko Tietäväinen